

本当に買って頂くのは安心です。

新しいスタイルの不動産売買

物件主体からお客様主体へ

お気軽にお越し下さい。
説明会・相談会 無料開催

ご購入をお考えの方へ Buyer's Agent

バイヤーズエージェントは買主様の立場に立って強力にバックアップ



建物をチェックしてもらえますか？

リフォームして綺麗な中古物件をみつけて見てきたのですが、屋根とか中の方まで見られないし、素人の私がチェックして色々、不安な点があるのですが・・・

Agent7グループでは専門機関による建物診断（一定の条件を満たす場合は5年間の保証付）、『不動産通信簿』の作成など、独自のサービスを無償でご提供することにより、客観的かつ具体的に、プロの視点から不動産のご購入をバックアップします。

安心



仕事が忙しく、私はあまり動けません。

マイホームを手に入れようと思ってます。でも、仕事も忙しくて資料を集める時間がないんです。あと、ローンの事とか漠然としかわかりません。

お任せ下さい。市販の情報誌やフリーペーパー、一般に公開されていない物件情報など、あらゆる情報をご提供します。ご購入可能資金算出サービスで資金計画もしっかりサポート。

自信



近隣の事、防犯対策など色々聞きたい。

気になるお家を見つけたのですが、もう少しリフォームしたい所や防犯対策などしたいのですが、どこに言えば良いのでしょうか？あと近隣に気になる点・・・

内外装のリフォームからガーデニング、エクステリア、セキュリティー対策まで、トータルでご提案します。ご購入決定前に近隣調査を実施し、目には見えない物件の状況をお知らせします。

信頼

当日、解らないことなど、何でもお答え致します。お気軽にお越し下さい。

●当グループのオリジナルサービス

Reporting 市販情報誌 無料提供	Support Tool 物件購入 サポートツール 無料提供	Best Plan 購入可能資金 算出サービス	Inspection 建物診断 ホームインスペクション (報告書付)	Report Card 不動産 通信簿	Mail Service WEBメール サービス	Options +α オプション サービス
-----------------------------------	--	--------------------------------------	--	----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

一般公開されていない物件情報をはじめ、あらゆる物件情報をご提供
不動産購入に役立つオリジナル物件購入サポートツールを無料進呈。
ご心配を解消するために、購入可能資金算出サービスを行なっております。
第三者機関による建物診断（一定の条件を満たすものについては建物瑕疵保証付）
プロの視点から具体的なかつ客観的な評価を行い、不動産通信簿としてご提出
不動産全般におけるQ&A及びメールコンサルティング等サポート体制も万全
左記の他にも多数のオプションサービスをご用意しております。

ご売却をお考えの方へ Seller's Agent

セラーズエージェントは売主様の立場に立って強力にバックアップ



なるべく高く売りたいのですが・・・

お家を売ろうと思ってます。〇×不動産では、□□□万円くらいと言われたのですが、妥当な値段なのでしょうがもう少し高いと思ってました。

Agent7グループでは、専門機関による建物診断※（一定の条件を満たす場合は5年間の保証付）を実施することにより、物件の付加価値を高め、より好条件での売却をサポートします。※建物診断（保証）は無償です。

安心



なるべく早く売りたいのですが・・・

今年中に引っ越しを考えているのですが、すぐ買い手が見つかるものなのでしょうか？具体的にどんな販売活動をするのですか？

グループでの販売活動に自信があります。各種広告媒体への掲載（情報誌・折込チラシ等）、ポータルサイトへの掲載、関係機関への登録はもちろん、グループ以外の不動産会社にも積極的に情報を公開します。

自信



何からすれば良いのでしょうか？

親戚に土地を安く売ってあげようと思うのですが、まず、何をすればいいのかわかりません。買い手が決まっている物件でもサポートしてもらえますか？

物件調査、契約書の作成、資金計画、税金面にいたるまで、個人間売買でのトラブルを防ぐためのサービスを、リーズナブルな価格でご提供します。

信頼

当日、解らないことなど、何でもお答え致します。お気軽にお越し下さい。

●当グループのオリジナルサービス

Inspection 建物 無料診断 (報告書付)	Report Card 不動産通信簿 (価格査定用)	個人間売買 エスクローサービス	PR 積極的 販売活動	売却時の心構え 無料進呈	Mail Service WEBメール サービス	Options +α オプション サービス
---	---	---------------------------	--------------------------	------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

第三者機関による建物診断（一定の条件を満たすものについては建物瑕疵保証付）
価格の根拠がわかりやすい通信簿形式の査定書を作成
友人や親戚など、個人間での不動産売買をリーズナブルな価格でサポートします。活動を行います。
物件ご売却の際のちよっとしたコツなどわかりやすくアドバイスします。
不動産全般におけるQ&A及びメールコンサルティング等サポート体制も万全
左記の他にも多数のオプションサービスをご用意しております。

11/10(土)・11(日)

開催時間 AM 10:30~PM 5:00

Buyer's Agent セミナー

ご購入をお考えの方へのセミナーです。

11/10(土) 第1回 11:00~ 説明30分+質疑応答

第2回 14:00~ 説明30分+質疑応答

11(日) 第1回 11:00~ 説明30分+質疑応答

第2回 14:00~ 説明30分+質疑応答

Seller's Agent セミナー

ご売却をお考えの方へのセミナーです。

11/10(土) 12:30~ 説明30分+質疑応答

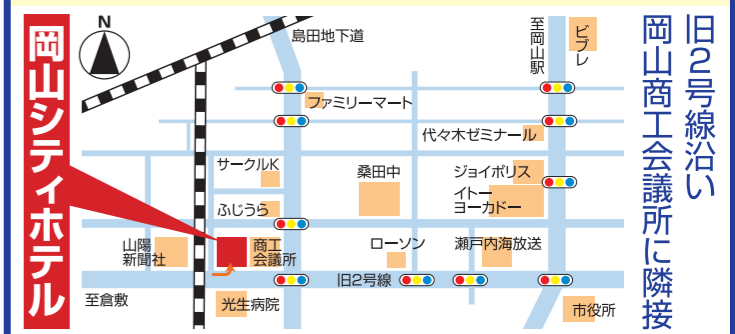
11(日) 12:30~ 説明30分+質疑応答

セミナーの他、Agent7グループ各社による個別相談、その他参加企業によるご相談も行っております。

参加企業 いけや司法書士事務所 司法書士池谷 俊二郎
岡山県倉敷市西中瀬632-1 きくやビル2F TEL.086-430-6663
その他、金融機関やファイナンシャルプランナー等も参加致します。ご相談は無料となっておりますので、お気軽にお越し下さい。

会場ご案内図

岡山シティホテル 厚生町 ■岡山県厚生町3丁目1-20
TEL.086-236-1000
お車でのご来場は、ホテル駐車場をご利用下さい。チケットをお渡し致します。



Agent7グループ

全7社による協力・情報の共有・豊富な知識を活かし、最後まで安心のバックアップ

(有)オハナ不動産
086-435-0010
倉敷市吉岡204-1 吉岡ビル1F
岡山県知事免許(1)第4988号
http://www.ohana87.jp/

(有)エステート・マエタニ
086-261-0880
岡山市泉田296-5
岡山県知事免許(3)第4353号
http://e-maetani.jp/

(有)とんがり屋
086-272-3712
岡山市国富4丁目5-1
岡山県知事免許(12)第621号
http://www6.ocn.ne.jp/~tongari/

大森商事 株式会社
086-942-3830
岡山市西大寺松崎215-22
岡山県知事免許(13)第176号
http://www.oomorisyouji.co.jp/

(有)ブルズ・エージェンシー
086-235-1717
岡山市大和町1丁目9-20
岡山県知事免許(1)第4954号
http://www.e-bulls.jp/

(有)岡不動産販売
086-253-8975
岡山市下伊福上町10-16
岡山県知事免許(6)第2333号
http://www.oka2103.com/

株式会社 みつまた
086-277-8426
岡山市藤崎559-1
岡山県知事免許(9)第1922号
http://www.mitsumata.jp/

旧2号線沿い
岡山商工会議所に隣接